

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
КОВАЛЕНКО В.Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для строительства объекта
«Распределительный газопровод высокого давления, низкого давления
и ШГРП»
по адресу: Тимашевский район, п.Комсомольский, ул. Мира 4Г

ТОМ 2

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

2018г

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

КОВАЛЕНКО В.Ю.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

для строительства объекта

«Распределительный газопровод высокого давления, низкого давления
и ШГРП»»

по адресу: Тимашевский район, п.Комсомольский, ул. Мира 4Г

ТОМ 2

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Индивидуальный предприниматель

В.Ю. Коваленко

2018г

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И**

ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

к проекту планировки и проекту межевания территории для
строительства объекта
«Распределительный газопровод высокого давления, низкого давления
и ШГРП»
по адресу: Тимашевский район, п.Комсомольский, ул.
Мира 4Г

2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Характеристика планируемого развития территории

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории для строительства линейного объекта

«Распределительный газопровод высокого, низкого давления и ШГРП» по адресу: Тимашевский район, п.Комсомольский, ул. Мира 4Г, и подготовлена на основании договора и в соответствии с действующим законодательством.

Проектируемая территория проектируемого газопровода низкого давления по ул. Мира, в общественно-деловой зоне п.Комсомольский, вдоль автодороги Тимашевск-Славянск на Кубани, расположена в южной части п. Комсомольский, Тимашевского района, Краснодарского края. Параметры планируемого развития территории

Участок расположен в административных границах Поселкового с/п. Участок изысканий расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по автодорогам местного значения.

Земельный участок, предоставляемый для размещения распределительных газопроводов выделяется из состава земель населенного пункта в краткосрочное пользование на период строительства трубопроводов и представляет собой территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ,

ограниченную условными линиями, проведенными параллельно осям трубопровода.

Проект строительства газопровода высокого и низкого давления включает в себя:

- установку ШРП
- прокладку наземного газопровода высокого давления от врезки в ШРП,
- замену газопровода низкого давления.
- благоустройство нарушенной прилегающей территории.

Газопровод низкого давления запроектирован для подведения газопровода общественным зданиям. В конструктивном отношении газопровод представляет собой линейное сооружение из стальных и полиэтиленовых труб различного диаметра.

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период строительства, составляет 463.2 м².

Площадь земельного участка в отношении, которого планируется установление сервитута на период эксплуатации, составляет 111,1 м².

Площадки складирования материалов и изделий размещаются вдоль трассы автодороги и находятся в пределах полосы, отводимой во временной пользование.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим автомобильным дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

1.2. Функциональное зонирование

Газопровод низкого давления по улице Мира, п.Комсомольский, проходит через существующие строения, автомобильные дороги межмуниципального значения, в границах отвода согласно генерального

плана перспективного развития Поселкового сельского поселения, выполненного государственным унитарным предприятием Краснодарского края «Институт территориального развития Краснодарского края» утвержденного решением Советом Поселковым сельским поселением Тимашевск.

В соответствии с правилами землепользования и застройки города Тимашевска, утвержденных решением Советом городского поселения Тимашевск, вышеназванный земельный участок расположен в следующих зонах:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;

1.3. Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор планируемой трассы газопроводов обусловлен наличием магистральных газопроводов, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, водопроводов, и автомобильных дорог для дальнейшего обслуживания данных газопроводов, а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

Искусственные сооружения, пересечения, примыкания и инженерные коммуникации, подлежащие переустройству по трассе проектируемого газопровода отсутствуют.

1.4. Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Выбор трассы прокладки газопроводов был произведен таким образом, чтобы для строительства и дальнейшего обслуживания линии можно было использовать существующие автомобильные дороги, поэтому проектом планировки не предусматривается строительство новых автомобильных дорог.

При производстве работ, связанных с разработкой грунта на территории существующей застройки, строительная организация, производящая работы, обязана обеспечить проезд спецавтотранспорта и проход к зданиям путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов – по согласованию с владельцем территории.

2. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусмотрена прокладка распределительного газопровода низкого давления.

Местом врезки проектируемого газопровода является существующий подземный газопровод высокого давления (0.59 – 0.45 МПа) на земельном участке ул. Мира. От места врезки прокладывается надземный газопровод по территории ул. Мира, на территории общего пользования.

Герметичность стальных электросварных прямошовных труб должна быть гарантирована предприятием-изготовителем методами, предусмотренными соответствующими ГОСТ или ТУ.

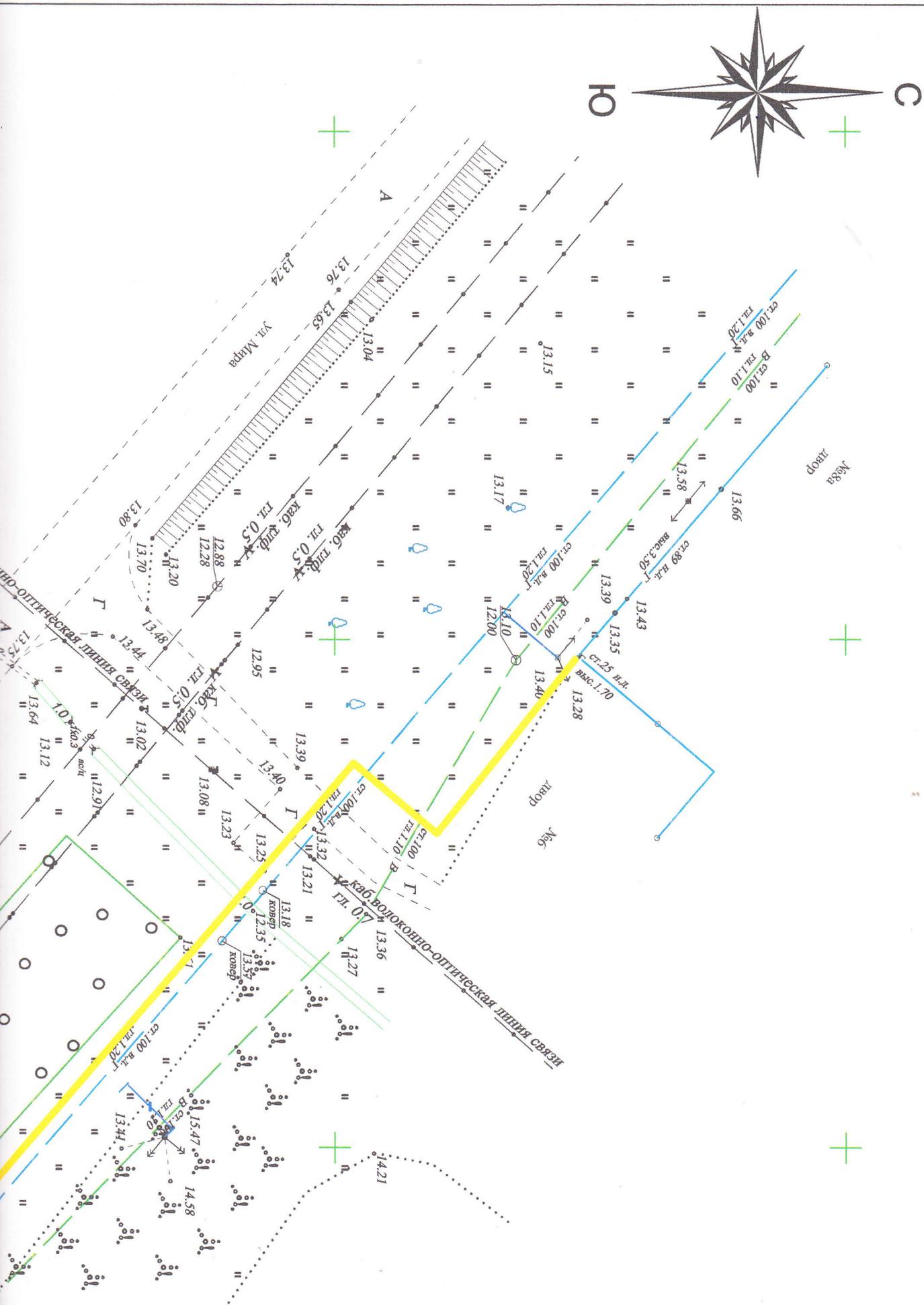
Надземный газопровод прокладывается открытым и закрытым способом, минимальная глубина прокладки подземного газопровода принята не менее 2.7 м до верха газопровода параллельно и с пересечением инженерных подземных коммуникаций и проезжей части улиц.

Трассировка газопроводов согласована в установленном законе порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района строительства.

Проектная схема газораспределительной сети и конструкция газопровода обеспечивает безопасную и надежную эксплуатацию

газопровода в пределах нормативного срока эксплуатации, транспортировку газа с заданными параметрами по давлению и расходу, дает возможность оперативного отключения потребителей газа.

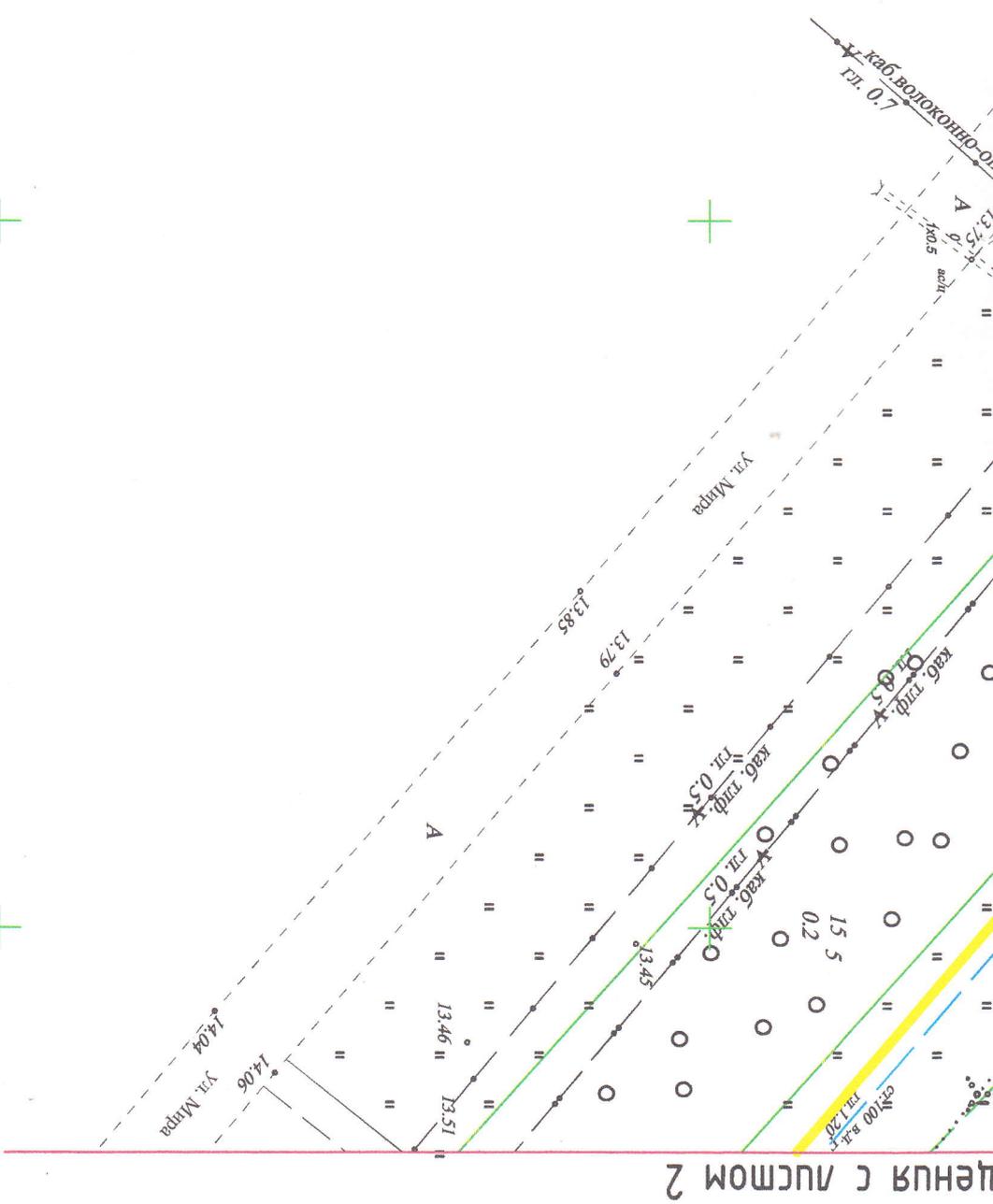
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Тимашевский район, Поселковое с/п, п. Комсомольский, ул. Мира, 4г



Линия совмещенная

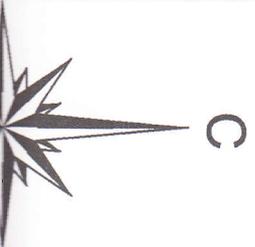
Условные обозначения

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ГАЗОПРОВОД
- ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
- СЕТИ ГАЗОПРОВОДНОЙ
- СЕТИ ВОДОПРОВОДНОЙ
- ЛИНИЯ СВЯЗИ

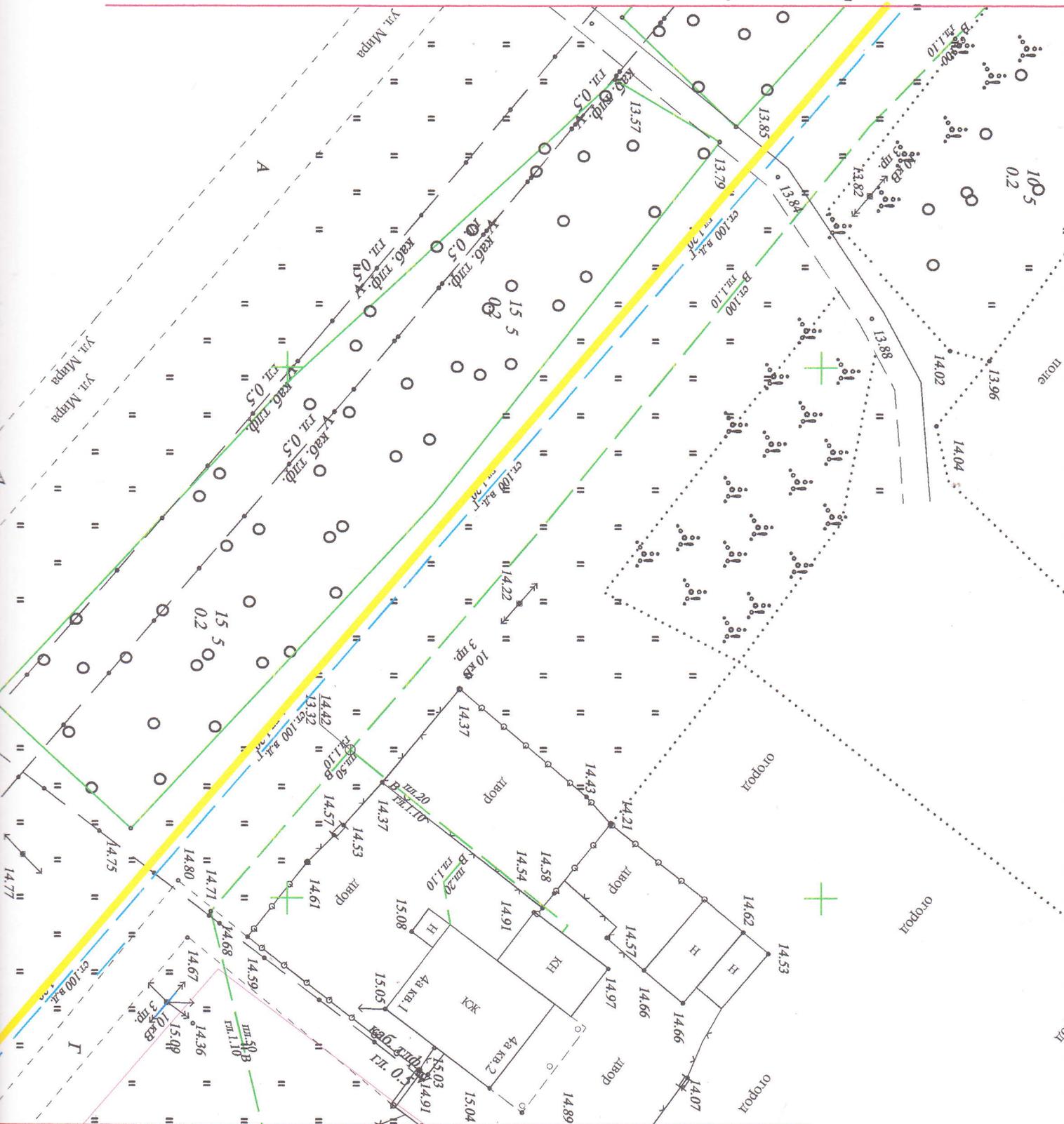


Изм. Колумба Листок док. Визитник		Подпись Дамра	2018		<p>п. Комсомольский, ул. Мирра, 4г</p> <p>Документация по планировке территории (проект межбанки территории) для размещения линейного объекта: распределительный газопровод низкого давления по адресу: Тумашевский район, Поселковое с/п, п. Комсомольский, 4г</p>
Индивидуальный предприниматель Коваленко					
Том 2. Утверждаемая часть		Стадия	Лист	Листов	<p>Чертеж планировки территории</p> <p>М 1:500</p> <p>ИП Коваленко В.Ю.</p>
		П	1	5	

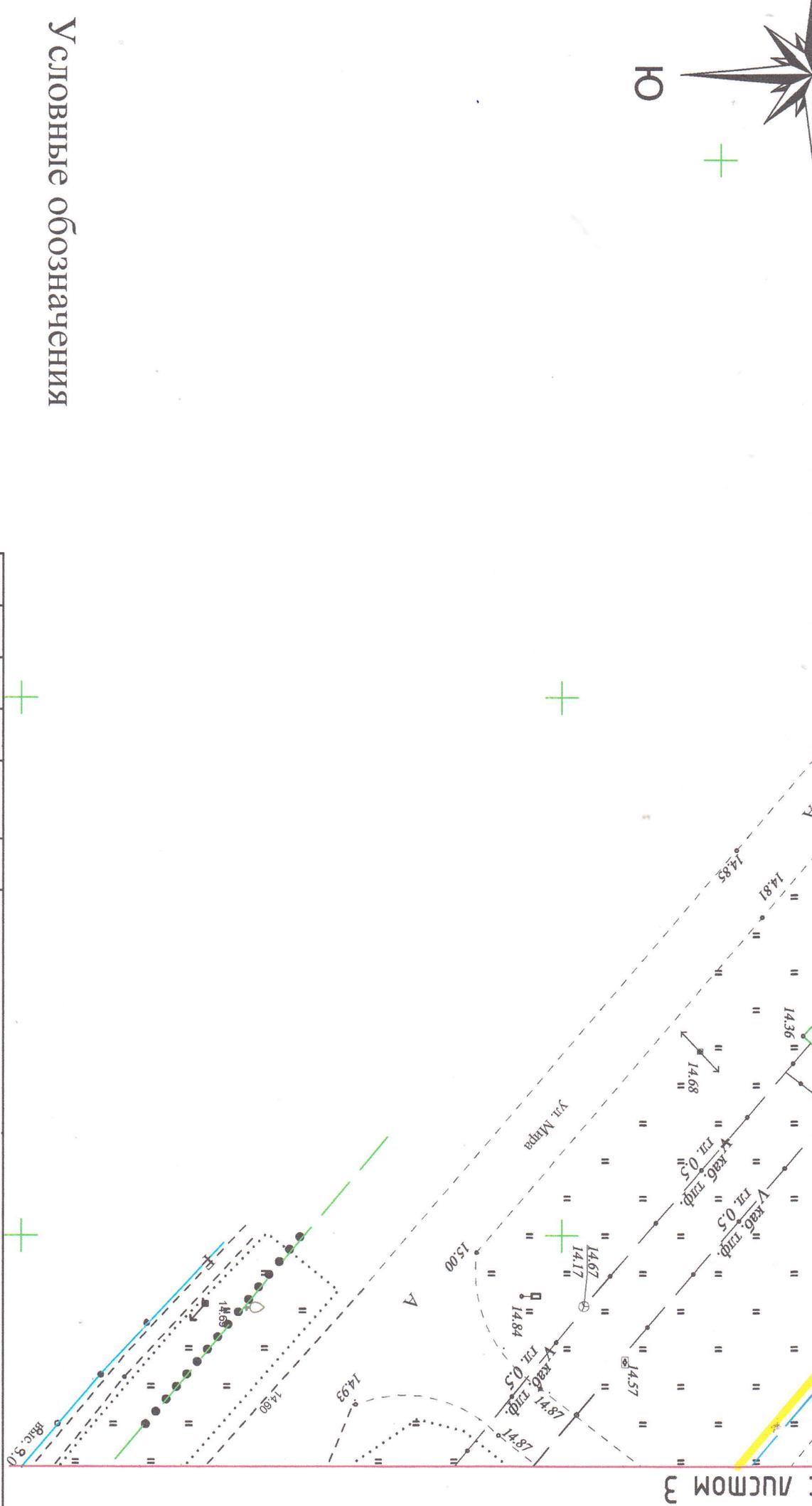




Внутренний водопровод



Внутренний водопровод



Условные обозначения

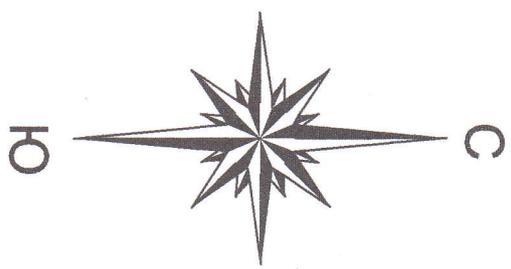
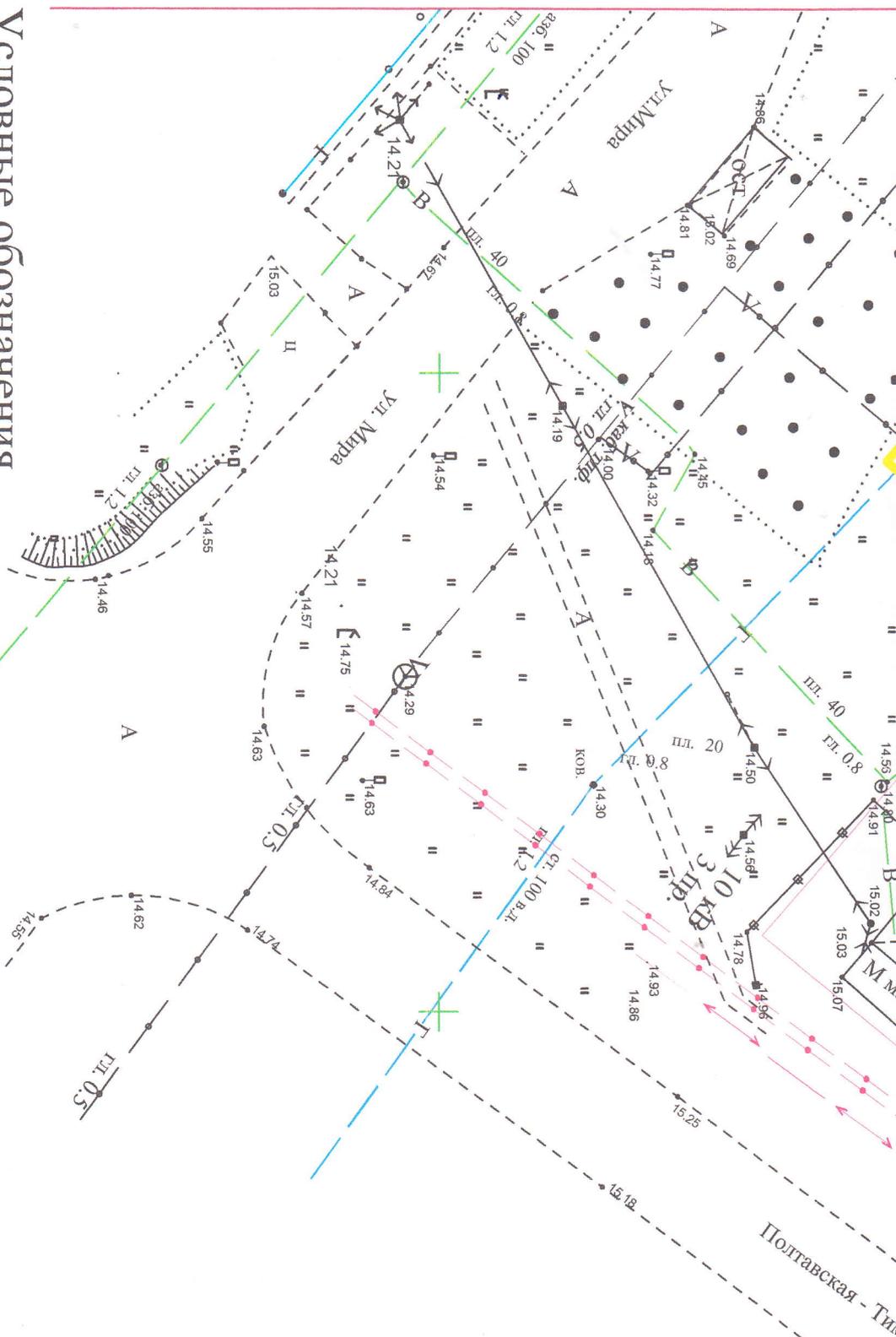
- Граница земельного участка
- Проектируемый газопровод
- Линия электропередачи
- Сети газопроводной сети водопроводной
- Линия связи

Изм.	Кол. ум.	Исполн.	Дата	п. Комсомольский, ул. Мира, 4г
		Владимир Юревич	2018	Документация по планировке территории (территорию) для размещения линейного объекта газопровод низкого давления по адресу: Тумашевский район, поселковое с/п, п. Комсомольский, 4г
		Индивидуальное предприятие Коваленко В.Ю.	12.02	Том 2. Утверждаемая часть
				Чертеж планировки территории
				М 1:500
				ИП Коваленко В.Ю.



Условные обозначения

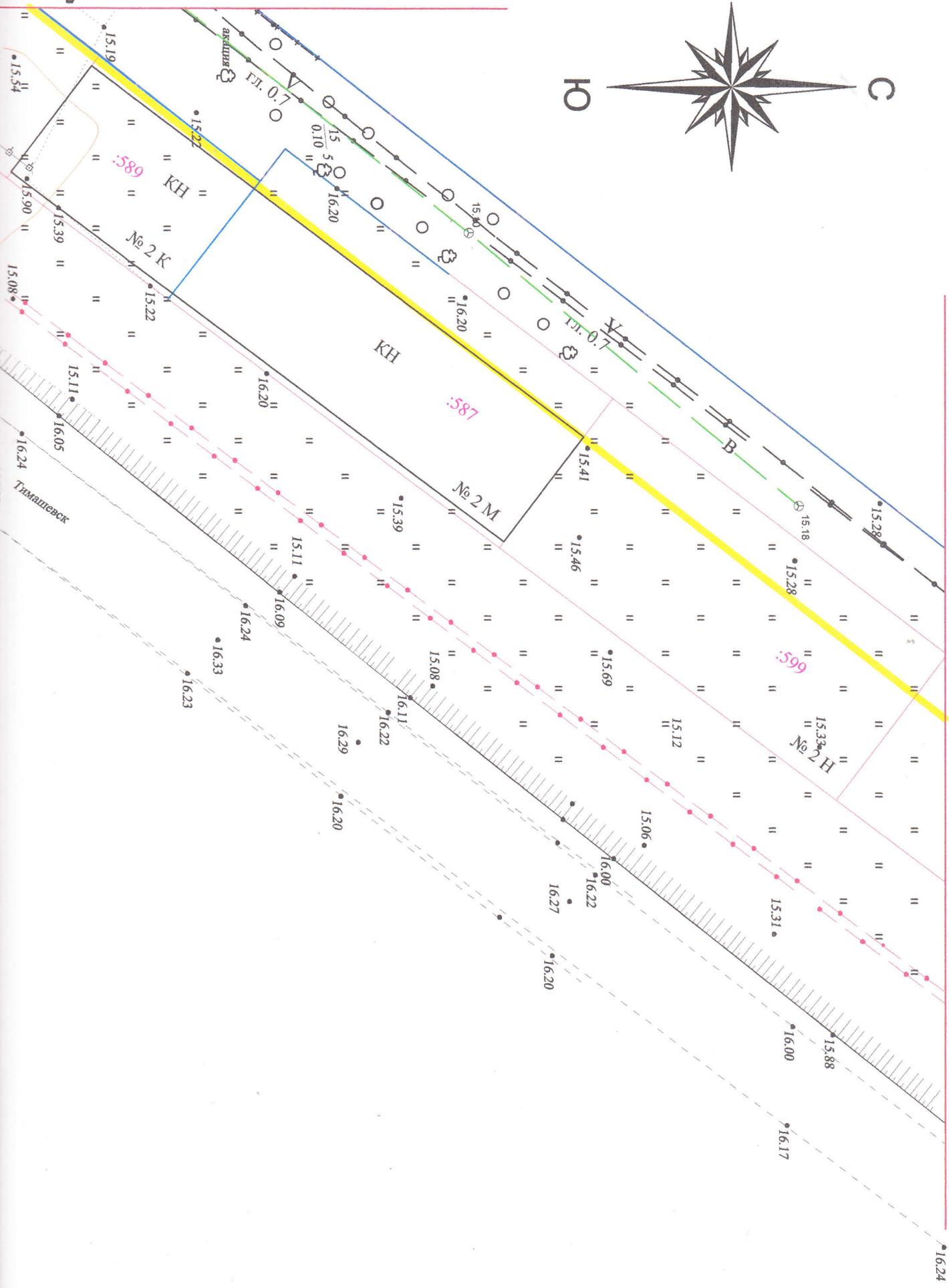
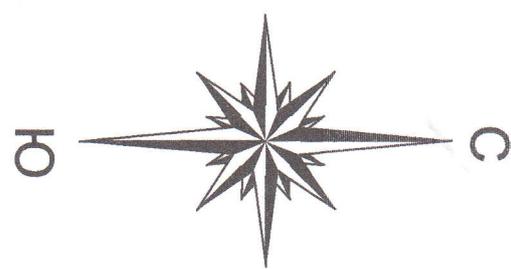
- граница земельного участка
- проектируемый газопровод
- линия электропередачи
- сети газопроводная
- сети водопроводная
- линия связи



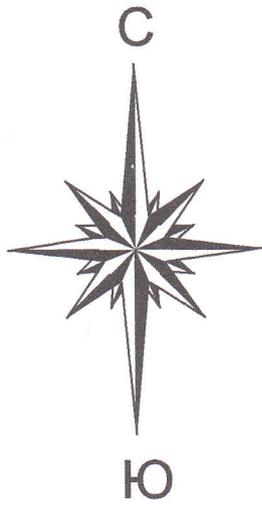
Изм.		Код. уч. листа	Дата	<p>п. Комсомольский, ул. Мирра, 4а</p> <p>Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Тимашевский район, Поселковое с/п, п. Комсомольский, 4а</p>
Изм.		Код. уч. листа	Дата	
<p>Изм. Кол. уч. листа</p>				2018
<p>Индивидуальное предприятие Коваленко В. Ю.</p>				<p>Том 2. Утверждаемая часть</p>
<p>Чертеж планировки территории</p>				<p>М 1:500</p>
Стадия	Лист	Листов		
П	3	5	ИП Коваленко В. Ю.	



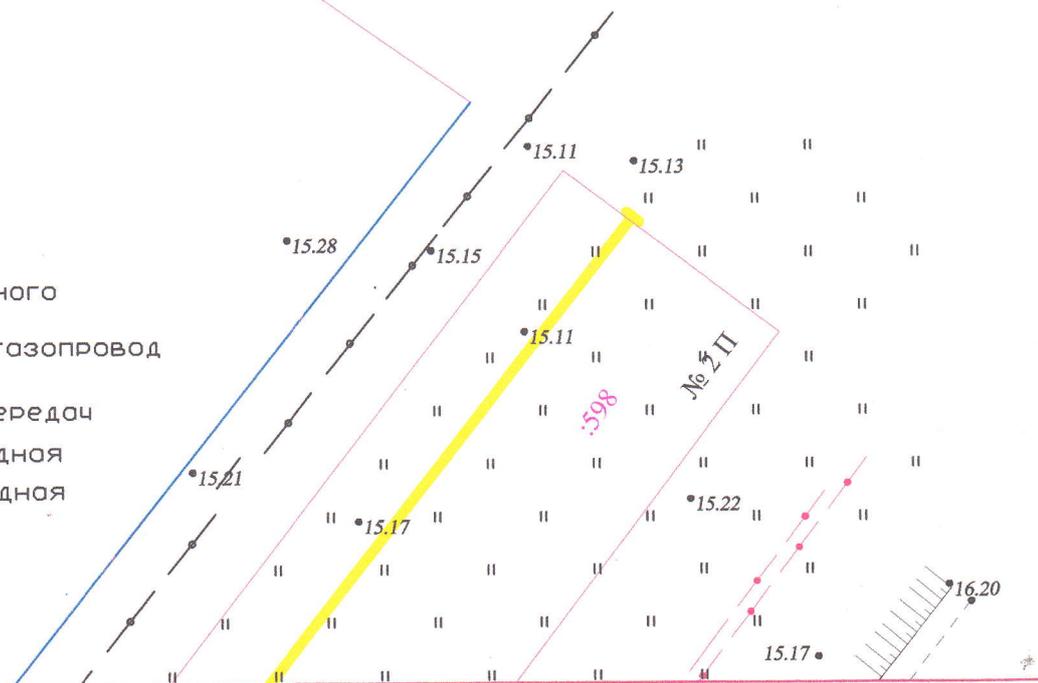
ВННП



Луня совмещеня с листом 5



-  граница земельного участка
-  проектируемый газопровод
-  линия электропередач
-  сети газопроводная
-  сети водопроводная
-  линия связи



Линия совмещения с листом 4

п. Комсомольский, ул. Мира, 4г

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: Распределительный газопровод низкого давления по адресу: Тимашевский район, Поселковое с/п, п. Комсомольский, 4г

2018

Изм. Кол. уч. Лист док Подпись Дата



Том 2. Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Индивид. предприн. Коваленко

Чертеж планировки территории
М 1:500

ИП Коваленко В.Ю.